



# ООО «ФСК Реновация»

143080, Московская обл., Одинцовский р-н, дп. Лесной Городок, ул. Школьная, дом 1, офис 506  
тел. (495) 504-61-07 <http://проектсклада.рф>

письмо №01/1204 от 12 апреля 2016 г.

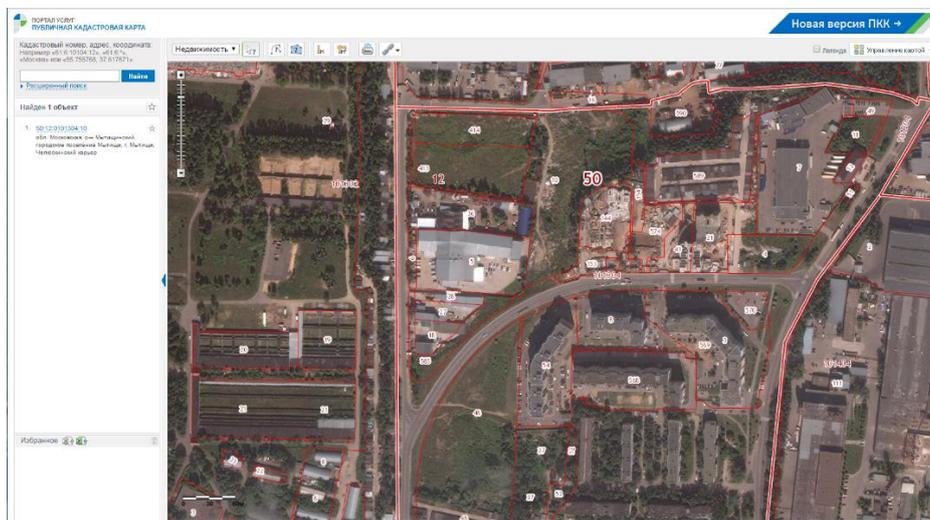
## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Мы рассмотрели Ваше обращение по разработке градостроительной концепции, проекта ППТ и архитектуры строительства дополнительных производственных площадей ООО «Восход-центр», ООО «ФСК Реновация» предлагает выполнить следующие виды проектных работ:

1. Разработать градостроительную схему планировочной организации земельного участка (схему генерального плана) с учетом проектирования схемы организации движения грузового транспорта для Градостроительного совета Московской области.
2. Подготовить 3d визуализацию проектируемого объекта и разработать презентационный материал для проведения слушаний на архитектурной комиссии градостроительного совета Московской области.
3. Разработать архитектурные решения проектируемых производственных площадей.
4. Разработать проект планировки территории (проект ППТ).
5. Оказывать полное сопровождение и выполнять консультационные услуги по всем вопросам градостроительного законодательства, связанные с проектированием логистического парка на всех этапах согласований от подачи заявления до получения распоряжения на разработку проекта планировки территории.

В силу того, что качественная разработка градостроительной концепции является значительной частью работы по разработке проекта планировки территории (ППТ), в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12. 2014 №1197/52 "Об утверждении Положения о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц» предлагаем заключить единый договор на разработку проекта ППТ, разработку концепции для архитектурной комиссии и услуг технического заказчика.

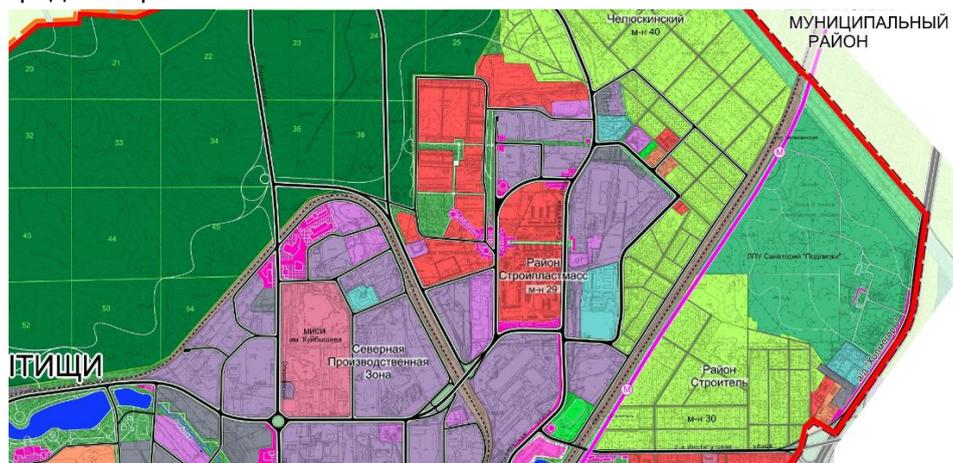
Мы провели укрупненный анализ градостроительных возможностей территории участка кад. №50:12:0101304:10.



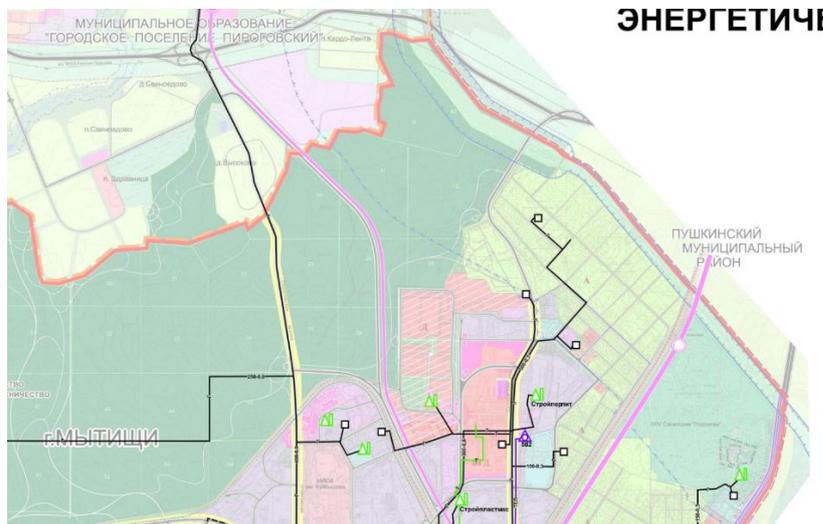
По публичной кадастровой карте – рассматриваемый участок граничит с участком под жилую застройку, расстояние до жилого дома – ориентировочно - 14 м. Минимальное расстояние до производственной территории – 50 м, если не был разработан проект зоны санитарной защиты. В данной ситуации проект придется разрабатывать и доказывать отсутствие вредных воздействий на жилую застройку.



По схеме зон с особыми условиями использования – участок находится в производственной зоне и имеет ограничения только в соответствии с технологиями предприятий на соседних участках. Ограничения надо учесть по проездам на севере и на юге участка. У проездов будет полоса отвода – ориентировочно 35 м, по 17,5 м от середины проезжей части.



По схеме развития объектов энергетики из материалов утвержденного генерального плана – никаких сетей новых магистральных не предполагается на соседних проездах, мощности брать можно у соседей или от своих существующих.



## Несколько слов о нашей компании.

Компания «ФСК Реновация – ПРОЕКТСКЛАДА.РФ» - проектная компания, специализирующаяся на проектировании складов, производственных зданий и производственно-складских комплексов.

Почему стоит заказать у нас:

### 1. Специализация

Проектирование складов – Наша специализация – Ваш результат!

### 2. Цена проектных работ

Наши цены в этом сегменте рынка проектирования ниже среднерыночных. Наш профессиональный опыт работы в данном сегменте и база уже наработанных решений, позволяют решать поставленные задачи в сжатые сроки при меньшей себестоимости.

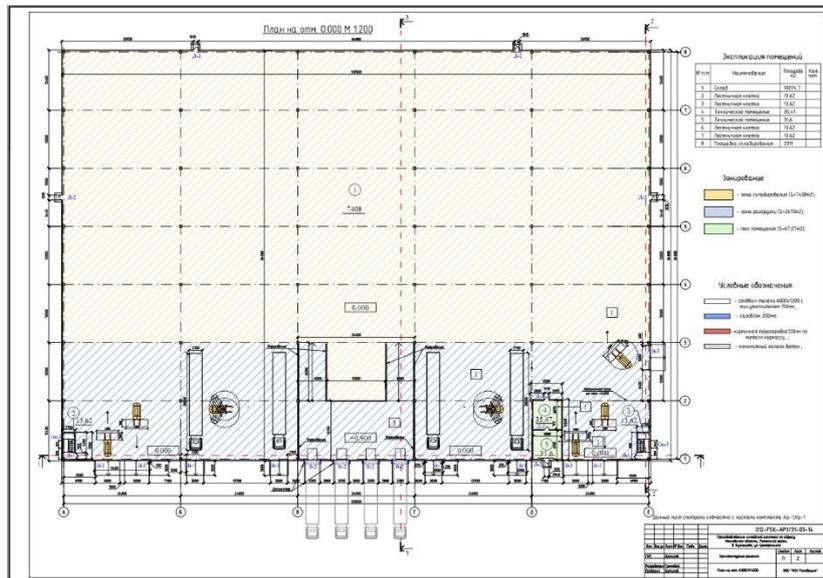
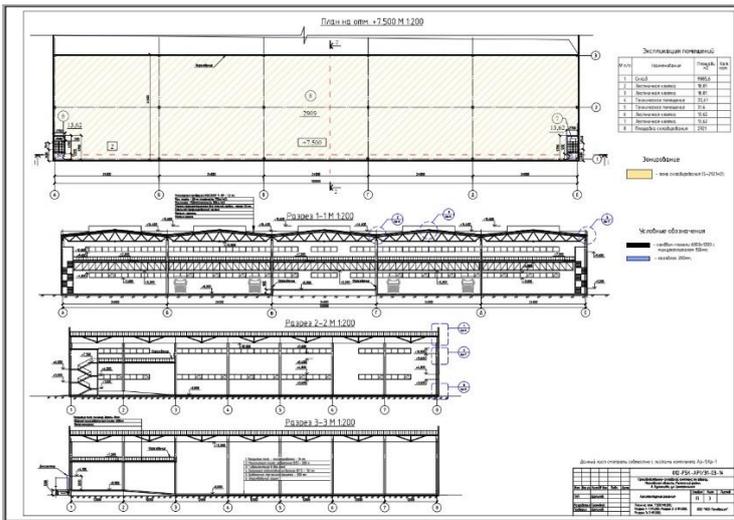
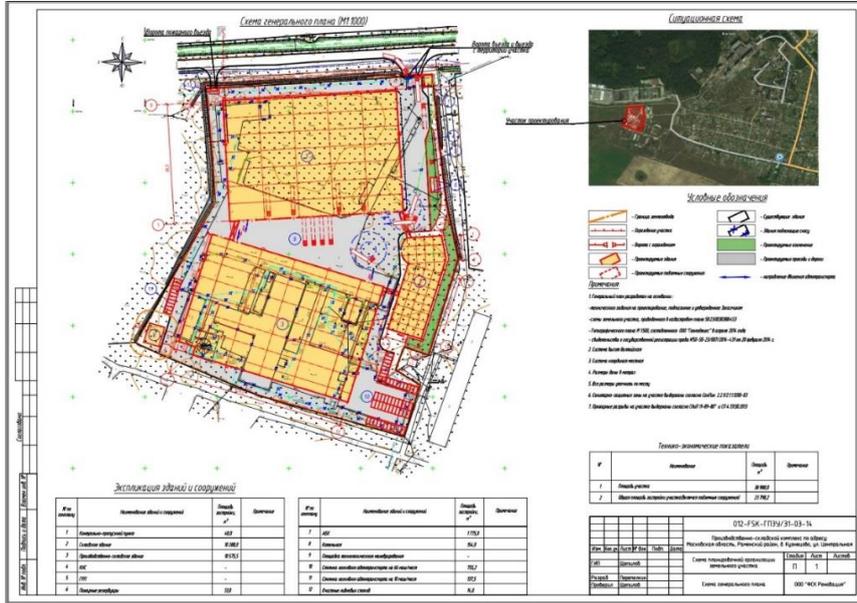
### 3. Индивидуальный подход

Мы ведем каждый объект от начала и до конца, с каждым нашим клиентом мы шаг за шагом совершаем совместные шаги по проработке проектных задач, оптимизируя проектные решения, направленные на максимальную экономическую эффективность проекта. Мы стремимся удовлетворить пожелания заказчика на 200% и выпустить проект, который будет полностью соответствовать задачам и целям нашего клиента.



Объекты, которые на данный момент в работе и выполнены за **последний год**:

1. Производственно-складской комплекс общей площадью 27 000 кв.м. по адресу: Московская область, Раменский район, деревня Кузнецово. Мы являемся генеральными проектировщиками, разрабатываем проектную документацию стадии «Проект» и стадии «Рабочая документация», выполняем функции технического заказчика.



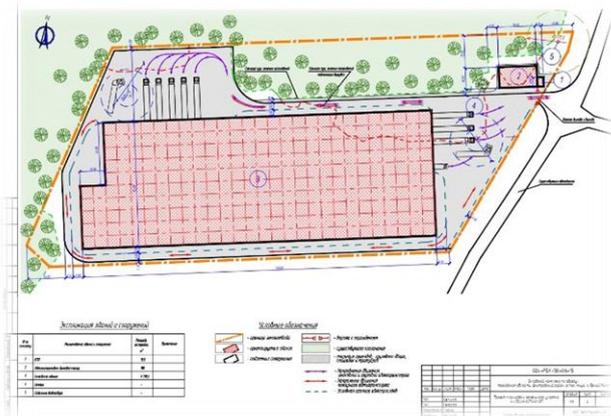
2. Разработка подраздела «Технологические решения производственного здания» и подраздела «Технологические решения складского здания» проектной документации стадии «Проект» производственно-складского комплекса по адресу: МО, Подольский район, с.п. Лаговское, вблизи деревни Алтухово по крупноузловой сборке экскаваторов «Dosan» и сервисному обслуживанию.



3. Производственно-складской комплекс по адресу: МО, г. Домодедово, Пром. Зона Житнево 21 091 кв.м. (мы являемся генеральными проектировщиками, выполняем все разделы стадии «Проект»)



4. Проектирование складского комплекса общей площадью 10 000 кв.м. по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос. Икша, с. Белый Раст;



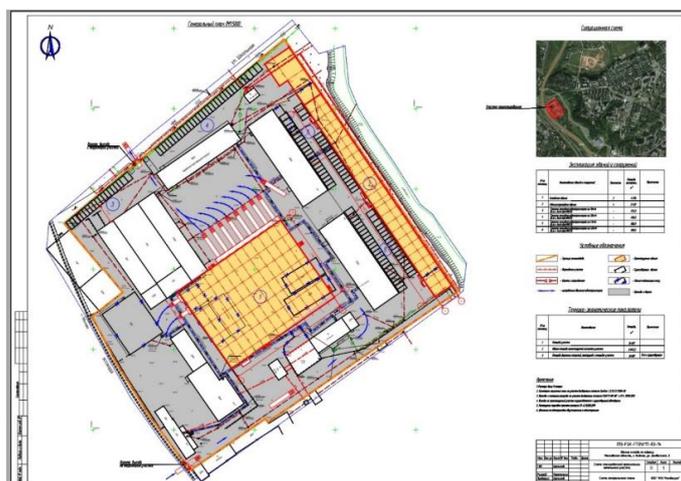
5. Логистический центр по адресу: МО, Раменский район, деревня Сельвачево, общая площадь около 50 000 кв.м.. (разработка концепции складского комплекса, разработка проектной документации стадии «Проект»)



6. Складской комплекс по адресу: МО, Истринский район, с.п. Ядроминское, д. Лужки, общая площадь 40 000 кв.м. (разработка концепции складского комплекса, разработка проектной документации стадии «Проект»)



7. Складской комплекс по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Донбасская 2, общая площадь складских помещений 9600 кв.м. (мы являемся генеральными проектировщиками, разрабатываем проектную документация стадии «Проект» и стадии «Рабочая документация».)





ГЕНЕРАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
 ГРАЖДАНСКОЕ И ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕНПРОЕКТ, ДЕВЕЛОПМЕНТ  
 Россия, 142000, Московская обл., г. Домодедово, микрорайон Северный, Калужское ш., д.7, оф.30  
 тел. +7 495 970-29-38, www.genstroyinvest.ru info@genstroy.ru

иск. №36 от 2 июля 2014 г.

Генеральному директору  
 ООО «ФСК Реновация»  
 Щепилову Е.С.

**Рекомендательное письмо**

Настоящим письмом ООО «ГенСтройИнвест» выражает благодарность команде проектной компании ООО «ФСК Реновация» за продуктивную работу и профессионализм при разработке «Рабочей документации» на строительство административно-производственного здания штаб-квартиры корпорации ЗАО ИПО «ЭЛАР» по адресу: г. Москва, Зеленоградский АО, ОЭЗ «Алабушево».

В процессе работы сотрудники компании ООО «ФСК Реновация» показали высокий уровень профессионализма и оперативность решения проектных задач в сжатые сроки. Особенно хочется отметить работу руководства проектной компании, с самого начала проектирования были правильно сформулированы цели и задачи, порядок ведения проектных работ, что обеспечило возможность получения отличного результата в сжатые сроки без лишних переделок и «откатов» назад.

Мы рекомендуем ООО «ФСК Реновация», как надежного партнера в области проектирования зданий и сооружений.

Генеральный директор  
 ООО «ГенСтройИнвест»



Мартынов П.С.



Открытое акционерное общество  
 ИНЖИНИРИНГОВАЯ  
 КОМПАНИЯ  
 по теплотехническому строительству  
**ТЕПЛОПРОЕКТ**  
 (ОАО «Теплопроект»)

129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корп. 2  
 Телефон: (495) 471-13-36; факс: (495) 471-13-72  
 E-mail: info@teploproekt.com  
 P/c: 40702810738090115614  
 Московский банк Сбербанка России г. Москва  
 к/с 3010181040000000225 БИК 04525225  
 ОКПО 01401474, ОГРН 1027739292107  
 ИНН/НПД 7716012049/7716031001

Генеральному директору  
 ООО «ФСК Реновация»  
 Щепилову Е.С.

15.09.2014 № 15/210

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Рекомендательное письмо**

ОАО «Теплопроект», в лице Генерального директора Мелеха Андрея Анатольевича, рекомендует для делового сотрудничества ООО «ФСК Реновация».

Данная проектная компания является нашим партнером уже более двух лет. Благодаря высокому уровню профессионализма проектировщиков ООО «ФСК Реновация» и качественно выполненным проектным работам по разработке «Проектной документации» жилого дома общей площадью 7490 кв.м., расположенного по адресу: ЯНАО, Тюменская область, г. Губкинский, мкр. 7, дом № 69 была успешно реализован наш объект.

Выражаем признательность за эффективную работу, а также индивидуальный подход руководства компании и внимание к нашему заказу. Учитывая положительный опыт, мы планируем расширять наше сотрудничество.

Генеральный директор  
 ОАО «Теплопроект»



А.А. Мелех

**ООО «АгроБиоВит»**

143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7, корп. 2

от 25 июня 2013 г.

Генеральному директору  
 ООО «ФСК Реновация»  
 Щепилову Е.С.

**Рекомендательное письмо!**

ООО «АгроБиоВит» выражает благодарность компании ООО «ФСК Реновация» за качественное выполнение проектных работ стадии «П», сопровождение проектной документации в органах экспертизы производственно-складских зданий по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Юрово, ул. Центральная.

Возникающие в ходе работ организационные вопросы решались оперативно и профессионально. Компания ООО «ФСК Реновация» зарекомендовала себя как надежный подрядчик в вопросах проектирования и сопровождения проектной документации в органах экспертизы.

По итогам сотрудничества ООО «АгроБиоВит» характеризует выполнение проектных работ, как высокопрофессиональное и рекомендует компании ООО «ФСК Реновация» в качестве надежного партнера.

С уважением,

Генеральный директор  
 ООО «АгроБиоВит»



Федотова О.С.

ООО «ТД Инфинити»  
 Юридический адрес: 115191,  
 г. Москва, ул. Духовской пер., д.17 ИНН: 7726723482  
 КПП: 772601001  
 P/c: 40702810340020003980 в ОАО «Сбербанк России»  
 К/с: 30101810400000000225  
 ОГРН: 1137746487658  
 тел./факс: (495) 641-3219, www.inf-meb.ru



Иск. №1/1010 от 10 октября 2014 г.

Генеральному директору  
 ООО «ФСК Реновация»  
 Щепилову Е.С.

**Рекомендательное письмо**

Перед Торговым Домом «Инфинити» стояла задача расширения производственно-складских площадей по производству и сборке мебели.

Компания ООО «Торговый Дом Инфинити» обратилась в проектную компанию ООО «ФСК Реновация» в 2013 году с заказом разработать проектную документацию стадии «Проектная документация», взять на себя функции генеральной проектной организации, пройти экспертизу проектной документации производственно-складского комплекса по производству мебели общей площадью 21 091 кв.м. по адресу: Московская область, г. Домодедово, «Пром. зона Житнево».

По итогам работы, Торговый Дом «Инфинити» рекомендует проектной компании ООО «ФСК Реновация» в качестве высокопрофессиональной проектной компании, обладающей соответствующей специализацией в области проектирования складов, производственных зданий, производственно-складских и логистических комплексов.

Генеральный директор  
 ООО «ТД Инфинити»



А.В. Кудрявцев